

Протокол №1
Очередного общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого
Товарищества «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ»,
проводимого в очно-заочной форме

м.о. Чехов, дер. Алачково,
территория СНТ «Ветераны Столицы»

17.08.2026

Инициатор собрания: Правление СНТ «Ветераны Столицы».

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ «Ветераны Столицы» в форме очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

Период проведения заочной части (голосование на сайте и по бюллетеням): с 00:00 25 июля 2026 года до 23:59 07 августа 2026 года. Место проведения заочного голосования: сайт <https://ветераны-столицы.рф> и в Правлении СНТ (заполнить и сдать бюллетени).

Дата и место проведения очной части: 8 августа 2026г, Московская обл., г.о. Чехов, дер. Алачково, площадка около здания Правления СНТ (ул. 5А).

Дата и место подсчета голосов: 15 августа 2026 года, здание Правления СНТ.

Дата составления протокола: 17.08.2025г.

Проект Устава, отчеты по смете за 2025г и ревизионной комиссии, проект приходно-расходной сметы и ФЭО на 2026 и 2027гг., а также формы регистрации кандидатов в члены Правления размещены на официальном сайте СНТ <https://ветераны-столицы.рф>

СВЕДЕНИЯ О КВОРУМЕ И ПРАВОМОЧНОСТИ СОБРАНИЯ:

Общее количество членов СНТ на дату проведения собрания: **653 человека**.

Общее число собственников (членов СНТ и индивидуальных), принявших участие в очно-заочном голосовании: **372 человека** (57% от общего числа членов СНТ).

- Из них приняли участие в очной части: 76 членов СНТ.
- Из них приняли участие в заочной части (сайт, правление, улицы): 296 членов СНТ.

Заключение о кворуме: В соответствии с ч. 19 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ, для наличия кворума необходимо участие более 50% членов товарищества (минимальный порог – 327 голосов). В собрании приняли участие 372 собственника. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Правление установило следующие сроки проведения Общего Собрания СНТ «Ветераны Столицы» 2026 года в очно-заочной форме:

- 06.07.2026 – Размещение на сайте СНТ «Ветераны Столицы» и рассылка уведомления о проведении Общего Собрания и повестки дня Общего Собрания.
- 18.07.2026 – размещение документов к собранию на сайте СНТ (https://ветераны-столицы.рф/docs/?SECTION_ID=85540).
- 25.07.2026–07.08.2026 – заочное голосование по вопросам Повестки дня Общего Собрания.
- 08.08.2026 – очная часть Общего Собрания.

Батрак Е.В.: Предлагаю открыть очередное Общее Собрание СНТ «Ветераны Столицы». Мы должны избрать Председателя и Секретаря Собрания.

Предлагаю Регламент:

1. Повестку Собрания, избрание Председателя Собрания, Секретаря Собрания, утвердить ОТКРЫТЫМ голосованием.
2. По всем вопросам Повестки Собрания проводится ЕДИНОЕ ТАЙНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ОДНИМ БЮЛЛЕТЕНЕМ.
3. Установить регламент выступления по каждому вопросу: доклад – до 10 минут, обсуждение – до 5 минут, выступление в прениях – до 2-х минут.
4. Избрать: председатель-ведущий собрания – Батрак Евгений Валерьевич (председатель правления СНТ).
5. Избрать: секретарь собрания – Струнина Валентина Валентиновна (член правления).

Голосовали: «ЗА» – большинством голосов.

Решили: Председателя собрания, секретаря собрания утвердить.

Предлагаю при учете голосов применять следующий порядок:

- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших на сайте.
- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших по Бюллетеням в Правлении и по улицам. Голоса садоводов, проголосовавших предварительно на сайте и потом также и по улицам, учитываются один раз на основе голосования на сайте.
- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших только на очной части Общего Собрания. Голоса садоводов, проголосовавших предварительно на сайте и / или потом также и по улицам, учитываются один раз на основе голосования на сайте, либо при отсутствии голосования на сайте, на основе голосования по улицам.
- Суммируются голоса по 3-м видам голосования и подводится итог.
- При наличии кворума в соответствии с 217-ФЗ решения Общего Собрания членов товарищества по вопросам внесения изменений в Устав, выборов Председателя и членов Правления, а также по вопросу утверждения сметы и ФЭО принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества. По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов.
- Подсчет голосов производится членами действующего Правления СНТ «Ветераны Столицы» с участием и под контролем кандидатов, участвующих в выборах, а также садоводов, желающих принять участие и присутствовать при подсчете голосов.

Повестка общего собрания (ОС)

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ» (в части изменения сроков начисления членских взносов)
2. Отчет Председателя и правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания 2025 г
3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 г
4. Выборы органов управления СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ»
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на 2026 г
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 г. и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на 2027 г
7. Утверждение взноса за проезд грузового транспорта в размере 500 руб. (изменение ранее установленного взноса в размере 300 руб.).
8. Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной дороги (1-й этап из трех, по 350 метров в год) в размере 2700 руб.
9. Утверждение целевого взноса на организацию площадки для централизованного сбора, централизованной утилизации (мульчирования) и вывоза веток в размере 1200 руб.
10. Обсуждение подготовки проекта поэтапного перехода водопровода на ПНД трубы.
11. Об утверждении порядка начисления целевого взноса (компенсации убытков СНТ) в размере 8000 руб. для садоводов, чьи действия препятствуют вывозу мусора (стоимость вывоза одного заблокированного контейнера).
12. Об исключении из членов СНТ неплательщиков за систематическую неуплату взносов

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ» (в части изменения сроков начисления членских взносов).

Сейчас в рамках Устава СНТ:

1. Взносы платятся ежемесячно
2. Повышенный взнос за несвоевременную оплату 10% с 15-го числа каждого месяца от суммы задолженности, ежемесячно, но не более суммы основного долга.
3. Повышенный взнос за несвоевременную оплату в следующем финансовом году на 20% до даты

проведения Общего собрания.

4. Повышенный взнос за несвоевременную оплату 40% после проведения Общего собрания садоводов, следующего за текущем годом.

Предложение на голосование:

1. Взносы платить 2 раза в год (1-я половина весной до 30 июня – открытие сезона, 2-я половина до конца года 31 декабря).

2. Повышенный взнос за несвоевременную оплату 20% с 1 июля.

3. Повышенный взнос за несвоевременную оплату 40% с 1 января следующего года.

4. Возможность ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ оплаты и авансовой оплаты взносов ОСТАЁТСЯ, но не обязательна.

Обсуждение вопроса не проводилось, на сайте СНТ был проведен предварительный опрос. Для решения этого вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	69	2	5
Заочно на сайте	224	1	5
Заочно в правлении СНТ и по улицам	57	3	6
ИТОГО	350	6	16

Решение: новая редакция Устава СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ».

Вопрос № 2. Отчет Председателя и правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания за 2025 г.

Отчитывался Батрак Е.В.: Отчет по смете был размещен на сайте, и все садоводы имели возможность ознакомиться с ним для принятия решения по этому вопросу. По основным направлениям деятельности СНТ за прошлый год: 2025 год стал для нашего СНТ периодом смены управления. С июля 2025 года обновлен состав правления, выбрана новая ревизионная комиссия, к обязанностям приступил новый председатель правления. Основными задачами стали наведение жесткого финансового порядка, цифровизация процессов и оперативное решение инфраструктурных проблем СНТ.

Финансовые итоги 2025 г.: сбор долгов и профицит. Благодаря внедрению современных стандартов учета, доходная часть сметы выполнена со значительным перевыполнением. Членские взносы: план: 11 937 000 руб., факт: 13 171 484 руб. В результате собрано на 1 234 484 руб. больше запланированного.

После ввода в полноценную работу сайта СНТ (<http://ветераны-столицы.рф>) на новой платформе. Это позволило наладить регулярную автоматическую рассылку уведомлений и новостей. Садоводы стали оперативно получать информацию о состоянии своих счетов, что кардинально повысило платежную дисциплину и в том числе позволило взыскать некоторые крупные задолженности прошлых лет.

Хозяйственные результаты 2025 г.: общие расходы по членским взносам составили 11 586 707 руб. при плане 12 024 202 руб. Общая экономия по году составила 437 495 руб. Это результат оптимизации, позволивший направить ресурсы на ликвидацию различных хозяйственных вызовов:

- Зимняя уборка дорог: в отличие от зимы 2024/25г., когда снега было мало и на расчистку дорог СНТ от снега трат практически не было. Прошедшая зима 2025/26г. выдалась аномально снежной. Несмотря на резкое увеличение объемов работы и затрат, правление обеспечило бесперебойный наем техники. Снег убирался регулярно, центральные дороги и проезды СНТ оставались чистыми для жителей и проезда экстренных служб в любой снегопад.
- В 2025 году расходы на водоснабжение составили 313 193 руб. Летний водопровод работает без больших прорывов и аварий, несмотря на отсутствие в СНТ ответственного за водопровод и сварщика. Процесс запуска и функционирования водопровода находится под полным контролем и управлением Председателя (дополнительные сотрудники привлекаются исключительно для проведения сложных сварочных работ).
- В 2025 г сменился региональный оператор по обращению с отходами и резко ужесточились санитарные нормы. Вопреки бюрократическим трудностям, правление удержало ситуацию

под контролем. На мусоросборниках сохранен порядок, стихийных свалок и штрафов не допущено.

Для принятия решения по вопросу требуется простое большинство голосов.

	За	Против	Воздержались
Очно	70	2	4
Заочно на сайте	209	1	20
Заочно в правлении СНТ и по улицам	61	1	4
ИТОГО	340	4	28

Решение: отчет Председателя и Правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания за 2025 г. утвержден.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 г.

Отчет по результатам документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ветераны Столицы» был проведен Ревизионной комиссией (далее – РК) в составе Агличева Н.Б., Полякова Е.А., Сарский В.В.

РК руководствуясь Уставом СНТ, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января по 31 декабря 2025 года. При проведении контрольно-ревизионных мероприятий за 2025 г. комиссия использовала методы сплошной и выборочной проверок. В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, а также принципом бережного и рационального использования в расходовании взносов садоводов и защиты прав и законных интересов членов СНТ.

Отчет по смете был размещен на сайте, на собрании вопросов не поступало, обсуждения не проводилось. *Для принятия решения по вопросу требуется простое большинство голосов.*

	За	Против	Воздержались
Очно	67	3	6
Заочно на сайте	193	1	36
Заочно в правлении СНТ и по улицам	61	1	4
ИТОГО	321	5	46

Решение: отчет ревизионной комиссии за 2025 г. утвержден.

Вопрос № 4. Выборы органов управления СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ» (члена правления на период 2026–2028 гг.).

На должность члена правления была выдвинута кандидатура: Тихонова Г.А. (уч.248).

Для решения этому вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	68	2	6
Заочно на сайте	180	8	42
Заочно в правлении СНТ и по улицам	55	2	9
ИТОГО	303	12	57

Решение: Тихонова Галина Анатольевна избрана членом правления.

Вопрос № 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2026 г.

Предлагается для утверждения на 2026 г. смета с итоговой суммой членского взноса 17 300руб. В предлагаемой для утверждения смете произошли изменения в части перераспределения некоторых статей. ФЭО является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ и подготовлено в соответствии с 217-ФЗ, Уставом и анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год и с конъюнктурным анализом цен на товары и услуги в 2026 году.

Для решения этому вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	70	1	5
Заочно на сайте	198	4	28
Заочно в правлении СНТ и по улицам	55	1	10
ИТОГО	323	6	43

Решение: приходно-расходная смета на 2026 г. и ФЭО на 2026 г. утверждены.

Вопрос № 6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 г. и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2027 г.

В смету 2027 года заложено небольшое плановое увеличение членского взноса до 18 900 руб. (прирост составит 1 600 руб. на участок в год).

Эти средства пойдут на реализацию масштабного комплекса работ по смете 2027 года:

На модернизацию и ремонт оснований мусорных площадок, расширение съездов под габариты спецтехники регоператора, а также организацию площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО). На мусорных площадках планируется обновление видеонаблюдения (камеры высокого разрешения, фотоловушки) для пресечения незаконного сброса мусора не соответствующего нормам (растительные древесные остатки, строительные отходы и т.д.).

На обслуживание автоматического шлагбаума через подрядчика «Интеллект парк» и ремонт/модернизацию системы видеонаблюдения (вай-фай мосты, замена камер на более четкие). Также предусмотрена расчистка и углубление пожарных прудов, опил деревьев на землях общего пользования, проведение ямочного ремонта (вне зависимости от решения по целевому взносу на кап.ремонт центральной дороги).

На обновление уличного освещения (закупка материалов и плановая замена старых светильников из расчета обновления до 9 уличных фонарей ежемесячно).

И другие хозяйственные нужды в соответствии с представленной сметой.

ФЭО является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ и подготовлено в соответствии с 217-ФЗ, Уставом и анализом хозяйственной деятельности СНТ.

Для решения этому вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	60	7	9
Заочно на сайте	146	42	42
Заочно в правлении СНТ и по улицам	46	2	18
ИТОГО	252	51	69

Решение: приходно-расходная смета на 2027 г. и ФЭО на 2027 г. утверждены.

Вопрос № 7: Утверждение взноса за проезд грузового транспорта в размере 500 руб. (взамен ранее установленного в размере 300 руб.).

Для решения этому вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	58	8	10
Заочно на сайте	156	59	15
Заочно в правлении СНТ и по улицам	53	5	8
ИТОГО	267	72	33

Решение: взнос за проезд грузового транспорта в размере 500 руб. утвержден.

Вопрос № 8. Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной дороги (1-й этап из трех, по 350 метров в год) в размере 2700 руб.

Для ремонта центральной дороги (асфальтовое покрытие) требуется более 5,5 млн.руб.

Предлагается проводить сбор в три этапа и проводить работы по мере сбора средств.
 Для решения этому вопросу требуется квалифицированное большинство – не менее 2/3 голосов (от 372 участников – минимум 248 голосов «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	44	19	13
Заочно на сайте	101	95	34
Заочно в правлении СНТ и по улицам	36	17	13
ИТОГО	181	131	60

Решение: целевой взнос на асфальтирование центральной дороги (1-й этап из трех по 350 метров в год) в размере 2700 руб. – НЕ ПРИНЯТ.

Вопрос № 9. Утверждение целевого вноса на организацию площадки для централизованного сбора, утилизации (мульчирования) и вывоза веток в размере 1200 руб.
 По закону требуется квалифицированное большинство — не менее 2/3 голосов (минимум 248 «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	37	26	13
Заочно на сайте	57	150	23
Заочно в правлении СНТ и по улицам	33	26	7
ИТОГО	127	202	43

Решение: целевой взнос на организацию площадки для централизованного сбора, утилизации (мульчирования) и вывоза веток в размере 1200руб. – НЕ ПРИНЯТ.

Вопрос № 10. Обсуждение подготовки проекта поэтапного перехода водопровода на ПНД трубы.

Решение: Вопрос носил информационно-консультационный характер. Информация правления о необходимости начать работы по подготовке проекта реконструкции водопровода принята садоводами к сведению. Голосование не проводилось.

Вопрос № 11. Об утверждении порядка компенсации убытков СНТ в размере 8000 руб. собственниками, чьи действия препятствуют вывозу мусора (стоимость вывоза одного заблокированного контейнера).

По закону требуется квалифицированное большинство — не менее 2/3 голосов (минимум 248 «ЗА»).

	За	Против	Воздержались
Очно	55	8	13
Заочно на сайте	198		32
Заочно в правлении СНТ и по улицам	55	1	10
ИТОГО	308	9	55

Решение: целевой взнос (компенсации убытков СНТ) в размере 8000 руб. для садоводов, чьи действия препятствуют вывозу мусора (стоимость вывоза одного заблокированного контейнера) – ПРИНЯТ.

Вопрос № 12. Об исключении из членов СНТ злостных неплательщиков за систематическую неуплату взносов.

Для принятия решения по вопросу требуется простое большинство голосов.

	За	Против	Воздержались
Очно	61	4	11
Заочно на сайте	197	1	32
Заочно в правлении СНТ и по улицам	55	1	10
ИТОГО	313	6	53

Решение: исключить из членов СНТ злостных неплательщиков взносов за систематическую неуплату взносов.

После исчерпания основной повестки дня с информационным сообщением выступил:

Священник Михаил Артемьевич Тарасов, настоятель Михаило-Архангельского храма деревни Хлевино Чеховского района Московской области. Он довел до сведения присутствующих садоводов предложение о переносе храма и о поиске территории для его переноса. Хлевинский храм основан в 18 веке. В советское время в храме было организовано зернохранилище и машинный двор. После пожара в 2002 г. от здания храма остались только стены. В 2010-2011 годах был построен временный храм, в котором регулярно совершалось богослужение. После началось восстановление/строительство основного храма. Сейчас основной храм восстановлен, а временный – может быть разобран и перевезен в место, где он нужен и где есть хотя бы небольшая община. Храм небольшой, деревянный (каркасно-щитовой), в случае согласования с местной администрацией и благочинным Чеховского церковного округа и монастырей Подольской епархии может быть разобран, перевезен и собран уже на другом месте.

Обсуждение:

В ходе обсуждения члены товарищества высказали свои мнения и задали вопросы. В целом предложение было поддержано и, в случае необходимости, готовы собрать подписи под обращением в адрес администрации и благочинному, а также оказать поддержку в разборе, перевозке и сборе храма.

Постановили:

Принять информацию об инициативе по установке часовни к сведению. Вопрос носил исключительно информационный характер, голосование по нему не проводилось.

Повестка дня очередного Общего Собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации участников очной части собрания от 08.08.2026 г.
2. Бюллетени участников голосования.
3. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания _____



Е.В. Тарасов



Секретарь собрания _____



В.В. Струнина